

용역 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

건 명	기지시설물 및 조경관리 용역
과 업 내 용	과업지시서 등 참고
계 약 기 간	2023.1.1. ~ 2024.12.31. (24개월)
기 초 금 액	금 998,424,000원(부가가치세 포함)
입 찰 방 법	제한경쟁입찰
입 찰 방 식	총액입찰/단독입찰(공동수급불허)
현 장 설 명 회	없음
입찰참가신청서 및 입찰서 접수기간	2022.11.30.(수) ~ 2022.12.8.(목) 11:00 까지 (방문접수 또는 전자접수)
개찰일시 및 장소	- 개찰일시 : 2022.12.8.(목) 14:00 부터 - 개찰장소 : 부산-김해경전철(주) 3층 경영지원처(김해시 생림대로 38)
유 의 사 항	- (방문접수 시) 가격제안서, 금액산출근거표, 입찰보증보험증권은 입찰참가신청서와는 별개로 밀봉하여 접수하여야 합니다. - 별도의 현장설명회는 없으며, 입찰공고 시 첨부하는 서류로 같음합니다. - 보증금율이 미달되는 경우 입찰은 무효처리됩니다. - 과업지시서를 충분히 숙지하고 금액산출근거표를 작성해야하며, 기초금액의 약 12%는 고정비(외주가공비, 지급수수료, 소모품비) 이므로 이를 감안하여 작성하여야 합니다. - 「산업안전보건법」 제61조에 따라 계약체결 전, 낙찰자를 대상으로 안전보건수준평가를 시행하며 입찰공고시 첨부된 선정기준에 따라 적합으로 판정된 경우 계약을 실시합니다. [60점 미만으로 판정 시 계약불개]

2. 입찰참가자격

- 1) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 따른 부정당업자로 입찰 참가 자격을 제한받고 있지 아니하는 업체로서 입찰 및 계약조건에 따라 성실히 계약을 이행할 수 있는 업체
- 2) 입찰공고일 기준 현재 국세 및 지방세 체납이 없는 업체
- 3) 입찰공고일 현재 “시설물유지관리업”을 주소지 관할 세무서에 사업자등록을 필한 업체로써, 입찰공고일 기준 최근 3년 이내 **10,000㎡ 이상 조경관리실적**과 단일 용역 건으로 **총 계약금액 10억원 이상으로 아래의 면적, 설비용량 이상 시설관리용역 실적**이 있는 업체(단, 아파트 및 주상복합건물 용역실적은 제외)
 - 건물연면적 : 20,000㎡ 이상 / 보일러 : 5톤 이상 / 냉동기 : 200 R/T 이상
- 4) 입찰공고일 현재 아래 자격증(기능사) 기준 이상인 직원을 보유중인 업체
 - 공조냉동기능사, 에너지관리기능사, 환경기능사, 가스기능사, 조경기능사
- 5) 2021년 재무상태표 상 자기자본비율, 유동비율, 부채비율의 각 값이 ‘2021년 기업경영 분석 자료(한국은행)’에서 제시된 업종(N74. 사업시설관리 및 조경 서비스업)의 평균 자기자본비율 및 유동비율 이상이고 평균 부채비율 이하인 업체
 - N74. 평균 자기자본비율 44.27% 이상, 유동비율 164.99% 이상, 부채비율 125.87% 이하 충족
 - 2021년 12월말 기준 재무제표 제출(공인회계사 및 세무사 또는 세무서 확인필)
 - 합병한 업체에 대하여는 합병 후 새로운 재무제표를 제출하여야 하며, 합병 후의 새로운 재무제표가 없는 경우에는 합병대상 업체의 재무제표의 평균값으로 함

3. 제출서류

- 1) 가격제안서(당사 서식), 금액산출근거표, 입찰보증보험증권 각 1부 : 밀봉(봉인 필수) 후 제출
 - ※ 방문입찰시 봉인(밀봉) 후 제출, 전자입찰시 스캔 후 업로드
- 2) 입찰참가신청서(당사서식, 사용인감계 및 위임장은 본 서식으로 같음) 1부
- 3) (대표자가 아닌 경우) 대리인 재직증명서 1부
- 4) 사업자등록증 사본 1부 / 원본대조필 날인
- 5) 법인등기부등본(개인인 경우 대표자 주민등록등본) 1부 / 최근 3개월 이내 발행본
- 6) 법인인감증명서(개인인 경우 대표자 인감증명서) 1부 / 최근 3개월 이내 발행본
- 7) 국세 완납 증명서 및 지방세 완납 증명서 각 1부 / 최근 1개월 이내 발행본
- 8) 확약서, 보안각서, 청렴계약이행서약서, 안전 및 보건 확보 의무이행 서약서 각 1부
- 9) 실적증명서 1부(당사서식)
- 10) 시설물유지관리업 등록증 1부
- 11) 투입(예정)인력 자격증명서 각 1부(5개 분야)
 - 공조냉동기능사, 에너지관리기능사, 환경기능사, 가스기능사, 조경기능사
- 12) 2021년도 12월말 기준 재무제표 1부(공인회계사 및 세무사 또는 세무서 확인필)

3-1. 지참물

1) 방문입찰 시 : 공고에서 요구하는 제출서류, 사용인감 또는 법인인감(도장), 신분증 지참

※ 접수처 : 경남 김해시 생림대로 38(삼계동) 차량기지 내 종합관리동 3층 경영지원처

2) 전자입찰 시

① 당사 입찰시스템 접속(<http://ebid.bglrt.com:9800>) → ② 해당 입찰공고 클릭 → ③ 입찰 공고문 하단 [제출작성] 클릭 → ④ [서류제출 등록정보] 작성 → ⑤ 파일업로드 및 저장

※ 파일형식 : PDF또는 압축파일(Zip) / 용량 : 파일 1개당 10Mb를 초과할 수 없음

※ 전자입찰 시 제출서류는 전부 스캔하시어 업로드(일괄 또는 개별) 바랍니다.

4. 입찰보증금, 계약보증금, 하자보수보증금

1) 입찰보증금 : 투찰금액의 5% (입찰참가자는 입찰보증금을 보증서 등으로 당사에 납부하여야 합니다.)

2) 계약보증금 : 계약금액의 10% (낙찰자는 계약 체결 시 계약보증금을 보증서 등으로 당사에 납부하여야 합니다.)

5. 입찰무효

1) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조(입찰무효)에 해당하는 사항이 있는 입찰은 무효입니다.

6. 낙찰자 결정 방법

1) 개찰 결과 기초금액 이하의 금액 중 최저가로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다.

2) 동점자(등가입찰 등) 처리는 공정추첨프로그램 '유니피커(<https://unipicker.com>)' 에 의하여 낙찰자를 결정합니다.

7. 기타 사항

1) 입찰자는 입찰 및 계약조건 등 모든 사항을 숙지하고 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

2) 입찰참가자격을 충족하지 못하거나 관련서류를 허위로 제출하는 경우 낙찰취소 또는 계약취소의 사유가 될 수 있습니다.

3) 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금을 당사에 납부(귀속)하여야 하고, 부정당업자 제재 등 불이익을 받을 수 있습니다.

4) 안전 및 보건확보 의무

가. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 「중대재해 처벌 등에 관한 법률」에 따라 종사자의 안전·

보건상 유해 또는 위험을 방지하고 그 이용자 또는 그 밖의 사람의 생명, 신체의 안전을 위해 해당 사업의 특성 및 규모 등을 고려하여 다음과 같이 조치사항을 이행하여야 합니다.

《 계약업체의 안전 및 보건 확보 의무사항(제4조, 제9조) 》

- ① 재해예방에 필요한 인력·예산·점검 등 안전보건관리체계의 구축 및 그 이행
- ② 재해 발생 시 재발방지 대책의 수립 및 그 이행
- ③ 중앙행정기관·지자체가 관계 법령에 따라 개선, 시정 등을 명한 사항 이행
- ④ 안전·보건 관계 법령에 따른 의무이행에 필요한 관리상의 조치

- 나. 본 입찰에 참가하고자 하는 자는 중대재해 예방을 위한 「안전 및 보건 확보 의무 이행 서약서」를 숙지하고 대표가 서명하여 제출하여야 하며, 이를 제출하지 않을 경우 입찰에 참여할 수 없습니다.
- 5) 본 공고는 「산업안전보건법」 제61조에 따라 계약체결 전, 낙찰자를 대상으로 안전보건수준평가를 시행하며 입찰공고시 첨부된 선정기준에 따라 적합으로 판정된 경우 계약을 실시하며, 평가와 관련한 사항은 낙찰업체에 별도 통보 후 진행합니다.
 - 6) 안전보건수준평가 대상자로 선정된 업체는 통보를 받은 날로부터 5일 이내에 안전보건수준평가를 위한 평가서류를 제출하여야 합니다.
 - 7) 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며, 본 사업 관련 사항은 시설처(055-310-9754), 입찰 관련 사항은 경영지원처(055-310-9037)로 문의 바랍니다.

2022년 11월 30일

부산-김해경전철주식회사 대표이사