

임대 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

건 명	임대공간 공개입찰(가야대역, 장신대역, 연지공원역)
임 대 내 용	첨부 임대차계약조건 및 특수조건, 도면 등 참고
계 약 기 간	영업개시일로부터 3년간 (계약만료전 회당 3년 범위 내 총 7년간 연장 협의 가능)
기 초 금 액	1. 가야대역(28.00㎡) : 560,850원(월 임대료, 부가가치세 포함) 2. 장신대역(37.74㎡) : 856,686원(월 임대료, 부가가치세 포함) 3. 연지공원역(45.91㎡) : 806,263원(월 임대료, 부가가치세 포함)
입 찰 방 법	일반경쟁입찰
입 찰 방 식	총액입찰/단독입찰(공동수급불허)
현 장 설 명 회	없음
입찰참가신청서 및 입찰서 접수기간	2021.9.14.(화) ~ 2021.9.28.(화) 15:00 까지 (방문접수 또는 전자접수)
개찰일시 및 장소	- 개찰일시 : 2021.9.28.(화) 16:00 - 개찰장소 : 부산-김해경전철(주) 종합관리동 3층 경영지원처
유 의 사 항	- (방문접수 시) 가격제안서, 금액산출근거표, 입찰보증보험증권은 입찰참가신청서와는 별개로 밀봉하여 접수하여야 합니다. - 입찰보증금은 입찰참여자의 투찰금액(제안총액)에 입찰보증금율(5%)를 적용하여 산출합니다. - 별도의 현장설명회는 없으며, 입찰공고 시 첨부하는 임대차계약조건 및 도면으로 같음합니다. - 임대 업종에 준수하여 참여해야 합니다.(특수조건 1조)

2. 입찰참가자격

- 1) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조(부정당업자의 입찰참가 자격 제한)에 저촉되지 않는 업체로서 당사에서 제시한 요건에 따라 임대사업 운영이 가능한 업체 및 개인

3. 제출서류

- 1) 가격제안서(당사 서식), 금액산출근거표, 입찰보증보험증권 각 1부 : 밀봉(봉인 필수) 후 제출
- 2) 입찰참가신청서(당사서식, 사용인감계 및 위임장은 본 서식으로 같음) 1부
- 3) (대표자가 아닌 경우) 대리인 재직증명서 1부
- 4) (법인 등 사업체인 경우) 사업자등록증 사본 1부 / 원본대조필 날인
- 5) 법인등기부등본(개인인 경우 대표자 주민등록등본) 1부 / 최근 3개월 이내 발행본
- 6) 법인인감증명서(개인인 경우 대표자 인감증명서) 1부 / 최근 3개월 이내 발행본
- 7) 확약서, 보안각서, 청렴계약이행서약서 각 1부

3-1. 지참물

- 1) 방문입찰 시 : 공고에서 요구하는 제출서류, 사용인감 또는 법인인감(도장), 신분증

※ 접수처 : 경남 김해시 생림대로 38(삼계동) 치량기지 내 종합관리동 3층 경영지원처

- 2) 전자입찰 시

(1) 당사 입찰시스템 접속(<http://ebid.bglrt.com:9800>) → (2) 해당 입찰공고 클릭 → (3) 입찰 공고문 하단 [제출작성] 클릭 → (4) [서류제출 등록정보] 작성 → (5) 파일업로드 및 저장

※ 파일형식은 PDF또는 압축파일(ZIP)이며, 파일 1개당 용량은 10MB를 초과할 수 없음

4. 보증금에 관한 사항

- 1) 입찰보증금 : 투찰금액의 5% (입찰참가자는 입찰보증금을 현금 또는 보증서 등으로 당사에 납부하여야 합니다.)
- 2) 계약보증금 : 계약금액(월 임대료×36개월분)의 15%(낙찰자는 계약 체결 시 계약보증금을 현금 또는 보증서 등으로 당사에 납부하여야 합니다.)
- 3) 지급보증금 : 계약금액(월 임대료×36개월분)의 25%(낙찰자는 계약 체결 시 지급보증금을 현금 또는 보증서 등으로 당사에 납부하여야 합니다.)

5. 입찰무효

- 1) 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조(입찰무효)에 해당하는 사항이 있는 입찰은 무효입니다.

6. 낙찰자 결정 방법

- 1) 개찰 결과 기초금액(월 임대료) 이상의 금액 중 최고가로 응찰한 자를 낙찰자로 선정합니다.
- 2) 동일한 금액의 최고가로 입찰한 자가 2인 이상일 경우 최고가로 입찰한 자에 한해 현장에서 재 투찰을 진행한 후 그 중 최고가로 투찰한 자를 낙찰자로 선정합니다.

7. 기타 사항

- 1) 입찰자는 첨부 임대계약 일반조건, 특수조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발행하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 2) 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금을 당사에 납부(귀속)하여야 하고, 부정당업자 제재 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 3) 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며, 임대문의는 전략기획처(055-310-9014), 입찰문의는 경영지원처(055-310-9037)로 문의하시기 바랍니다.

2021년 9월 14일

부산-김해경전철주식회사 대표이사