

임대사업자 선정 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

건 명	부산-김해경전철 임대공간 공개입찰(공항역)
임 대 내 용	첨부 임대차계약조건 및 도면 참고
계 약 기 간	영업개시일로부터 3년간 (계약만료전 회당 3년 범위 내 총 7년간 연장 협의 가능)
기 초 금 액	금 2,200,000원(월 임대료, 부가가치세 포함)
입 찰 방 법	일반경쟁입찰
입 찰 방 식	총액입찰/단독입찰(공동수급불허)
현 장 설 명 회	없음
입찰참가신청서 및 입찰서 접수기간	2021.1.25.(월) ~ 2021.2.2.(화) 12:00 까지 (방문접수 또는 전자접수)
개찰일시 및 장소	- 개찰일시 : 2021.2.2.(화) 14:00 - 개찰장소 : 부산-김해경전철(주) 종합관리동 3층 경영지원처
유 의 사 항	- (방문접수 시) 가격제안서, 금액산출근거표, 입찰보증보험증권은 입찰참가신청서와는 별개로 밀봉하여 접수하여야 합니다. - 입찰보증금은 입찰참여자의 투찰금액(제안총액)에 입찰보증금율(5%)를 적용하여 산출합니다. - 별도의 현장설명회는 없으며, 입찰공고 시 첨부하는 임대차계약조건 및 도면으로 같음합니다. - 임대 업종에 준수하여 참여해야 합니다.(특수조건 1조)

2. 입찰참가자격

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조(부정당업자의 입찰참가 자격 제한)에 저촉되지 않는 업체로서 당사에서 제시한 요건에 따라 임대사업 운영이 가능한 업체 및 개인

3. 제출서류

- 가격제안서(당사 서식), 금액산출근거표, 입찰보증보험증권 각 1부 : 밀봉(봉인 필수) 후 제출
- 입찰참가신청서(당사서식, 사용인감계 및 위임장은 본 서식으로 같음) 1부
- (대표자가 아닌 경우) 대리인 재직증명서 1부
- (법인 등 사업체인 경우) 사업자등록증 사본 1부 / 원본대조필 날인
- 법인등기부등본(개인인 경우 대표자 주민등록등본) 1부 / 최근 3개월 이내 발행본
- 법인인감증명서(개인인 경우 대표자 인감증명서) 1부 / 최근 3개월 이내 발행본
- 확약서(당사서식) 1부

3-1. 지참물

- 방문입찰 시 : **사용인감 또는 법인인감(도장), 신분증**

- 접수처 : 경남 김해시 생림대로 38(삼계동) 차량기지 내 종합관리동 3층 경영지원처

☞ 입찰참가 신청 시 상기 제출서류와 인감을 지참하여 2021.2.2.(화) 12:00까지 직접 방문접수하거나, 당사 입찰시스템을 통해 입찰서류를 전자로 제출할 수 있으며 미제출서류가 있을 시 입찰참가신청서는 접수되지 않습니다.

※ 입찰서류 전자제출에 대한 안내

1. 당사 입찰시스템 접속(<http://ebid.bglrt.com:9800>) → 2. 해당 입찰공고 클릭 → 3. 입찰공고 문 하단 [제출작성] 클릭 → 4. [서류제출 등록정보] 작성 → 5. 파일업로드 및 저장

4. 보증금에 관한 사항

- 가. 입찰보증금 : 투찰금액의 5% (입찰참가자는 입찰보증금을 보증서 등으로 당사에 납부하여야 합니다.)
- 나. 계약보증금 : 계약금액(월 임대료×36개월분)의 15%(낙찰자는 계약 체결 시 계약보증금을 보증서 등으로 당사에 납부하여야 합니다.)
- 다. 지급보증금 : 계약금액(월 임대료×36개월분)의 25%(낙찰자는 계약 체결 시 지급보증금을 보증서 등으로 당사에 납부하여야 합니다.)

5. 입찰무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조(입찰무효)에 해당하는

사항이 있는 입찰은 무효입니다.

6. 낙찰자 결정 방법

- 가. 개찰 결과 기초금액(월 임대료) 이상의 금액 중 최고가로 응찰한 자를 낙찰자로 선정합니다.
- 나. 동일한 금액의 최고가로 입찰한 자가 2인 이상일 경우 최고가로 입찰한 자에 한해 현장에서 재 투찰을 진행한 후 그 중 최고가로 투찰한 자를 낙찰자로 선정합니다.

7. 기타 사항

- 가. 입찰자는 첨부 임대계약 일반조건, 특수조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금을 당사에 납부(귀속)하여야 하고, 부정당업자 제재 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 다. 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며, 임대문의는 전략기획처(☎055-310-9014), 입찰문의는 경영지원처(☎055-310-9037)로 문의하시기 바랍니다.

2021년 1월 25일

부산-김해경전철주식회사 대표이사