

임대사업자 선정 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

건명	장신대역 공실공간 임대사업자 선정
임대내용	첨부 임대차계약조건 및 도면 참조
임대기간	영업개시일로부터 3년간(계약만료전 회당 3년 범위 내 총 7년간 연장 협의 가능)
기초금액	장신대역 : 금856,686원 (월 임대료, 부가가치세 포함 금액임)
입찰방법	일반경쟁입찰
입찰방식	총액입찰/단독입찰(공동수급불허)
현장설명회	없음
입찰참가신청서 및 입찰서 접수기간	2020.02.20.(목)~2020.02.26.(수) 14:00까지(마감시간 엄수)
개찰일시 및 장소	2020.02.26.(수) 14:10, 부산-김해경전철(주) 종합관리동 3층 회의실
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> - 가격제안서, 금액산출근거표, 입찰보증보험증권은 입찰참가신청서와는 별개로 밀봉하여 접수하여야 합니다. - 입찰보증금은 입찰참여자의 투찰금액(제안총액)에 입찰보증금율(5%)를 적용하여 산출합니다. - 별도의 현장설명회는 없으며, 입찰공고시 별도 첨부하는 계약일반조건 및 특수조건으로 같음합니다. - 입찰참가는 단독참여로 합니다.(공동수급 불허) - 임대 업종 준수하여 입찰에 참여해야 합니다.(계약특수조건 1조)

2. 입찰참가자격

- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조(부정당업자의 입찰참가 자격제한)에 저촉되지 않는 업체로서 당사에서 제시한 요건에 따라 임대사업 운영이 가능한 업체 및 개인

3. 제출서류

- 입찰참가신청서(당사서식, 사용인감계 및 위임장은 본 서식으로 같음) 1부
- 가격제안서(당사 서식), 금액산출근거표 및 입찰보증보험증권 각 1부 : 밀봉(봉인 필수) 후 제출

- (대표자가 아닌 경우) 대리인 재직증명서 1부
- (법인 등 사업체인 경우) 사업자등록증 사본 1부 / 원본대조필 날인
- 법인등기부등본(개인인 경우 대표자 주민등록등본) 1부 / 최근 3개월 이내 발행본
- 법인인감증명서(개인인 경우 대표자 인감증명서) 1부 / 최근 3개월 이내 발행본
- 협약서(당사서식) 1부

3-1. 지참물

- 사용인감 또는 법인인감(도장), 신분증

☞ 입찰참가신청 시 상기 제출서류와 인감을 지참하여 2020.02.26.(수) 14:00까지 당사 경영지원팀으로 직접 접수하여야 하며, 미제출서류가 있을 시 입찰참가신청서는 접수되지 않습니다.

▶ 접수처 : 경남 김해시 생림대로 38(삼계동) 부산-김해경전철(주) 3층 경영지원팀

4. 입찰보증금, 계약보증금

가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰신청마감일까지 투찰금액(제안총액)의 100분의 5 이상에 상당하는 입찰보증금을 보증서로 당사에 납부하여야 합니다.

나. 낙찰자로 선정된 자는 계약 체결 시 당사 규정에 의거 총 계약금액(월임대료×36개월분)의 100분의 15 이상에 상당하는 계약보증금 및 100분의 25 이상에 상당하는 임대료 등의 지급보증금을 **현금 또는 보증보험증권**으로 당사에 납부하여야 합니다.

5. 입찰무효

지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제42조(입찰무효)에 해당하는 사항이 있는 입찰은 무효입니다.

6. 낙찰자 결정 방법

가. 개찰 결과 기초금액(월 임대료) 이상의 금액 중 최고가로 응찰한 자를 낙찰자로 선정합니다.

나. 동일한 금액의 최고가로 입찰한 자가 2인 이상일 경우 최고가로 입찰한 자에 한해 현장에서 재 투찰을 진행 한 후 그 중 최고가로 투찰한 자를 낙찰자로 선정합니다.

7. 기타 사항

가. 입찰자는 첨부 임대계약 일반조건, 임대계약 특수조건 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

나. 낙찰자는 낙찰일로부터 15일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약

을 체결하지 않을 경우 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 당사에 귀속
하여야 하고, 부정당업자 제재 등 불이익을 받을 수 있습니다.

다. 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며, 기타 계약 관련 사항은 당사 경영지원팀(☎
055-310-9037), 임대사업 관련 사항은 전략기획팀(☎055-310-9019)으로 문의하
시기 바랍니다.

2020년 02월 20일

부산-김해경전철주식회사 대표이사