

역구내 승강장 음료자판기 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

| | |
|--------------------|---|
| 건 명 | 부산-김해경전철 역구내 승강장 음료자판기 임대사업 |
| 입찰 물량 | 부산-김해경전철 역구내 승강장 (21개역 총 47개소) - 사상역 : 5개소, 대저역 : 4개소, 사상역 및 대저역 이외 19개역 : 38개소 (상세내역 : 임대계약 물량 등 세부사항 참조) |
| 계약 기간 | 2020. 03. 01.(일요일)부터 임대차계약기간 종료일까지 (영업준비기간 14일+5년) - 영업준비기간은 `20.03.01.부터 경전철 이용 고객서비스를 고려 14일이내로 별도 부여하며, 당사의 동의하에 기간조정 가능 (단, 기존사업자 선정시 영업준비기간 별도없음) |
| 임대 기간 | 임대차 개시일로부터 60개월 (총 5년) |
| 계약 내용 | 21개역 내 승강장 총 47개소 음료 자동판매기 운영업 |
| 기초 금액 | 금 264,131,000원(5년간, 부가가치세 및 전기료 포함) |
| 입찰 방법 | 제한경쟁입찰 |
| 입찰 방식 | 총액입찰/단독입찰(공동수급불허, 부가가치세 및 전기료 포함 5년 임대료 총액) |
| 현장 설명회 | 없음(임대차 계약 일반조건 및 특수조건 등 대체) |
| 입찰참가신청서 및 입찰서 접수기간 | 2020.02.17.(월) ~ 2020.02.21.(금) 11:00 (마감시간 엄수) |
| 낙찰자 결정 | 2020.02.21.(금) 11:10 |
| 유의 사항 | <p>1) 가격제안서, 금액산출근거표, 입찰보증보험증권은 입찰참가신청서와는 별개로 밀봉하여 접수하여야 합니다.</p> <p>2) 입찰보증금은 입찰참여자의 투찰금액(제안총액)에 입찰보증금율(5%)를 적용하여 산출합니다.</p> <p>3) 별도의 현장 사업설명회를 개최하지 않으므로 입찰 참여자는 계약조건 및 반드시 현장을 확인하여 임대위치, 면적, 영업목적에 위한 시설개선 소요비용 검토, 부산김해경전철 역세권 조사 및 개발계획 등 시장조사를 충분히 숙지하신 후 입찰에 참여하기 바랍니다.</p> <p>4) 입찰금액은 입찰대상 21개역 47개소 음료자판기 전부에 대한 5년간 총액 임대료(전기료 및 부가세 포함)를 합산하여 기재 해야 합니다.</p> <p>5) 임대시설물 현황을 숙지하지 못함으로 인해 발생하는 모든 불리한 사정은 입찰 참여자에게 있습니다.</p> <p>6) 입찰 공고문은 계약서 등과 상호 보완의 효력을 가지는 계약문서로서 본 공고문에 별도로 정하지 아니한 사항은 계약문서, 부산김해경전철 임대관리규정 또는 지방계약법 등에 의합니다.</p> |

2. 입찰참가자격

- 입찰공고일 기준 현재 본 사업을 5년 이상 지속하여 영위하고 있으며, 연간 다수의 사업장에서 자판기 47대 이상을 동시에 운영한 실적이 있는 개인 및 법인(실적증빙 자료 제출 必)
- 입찰공고일 기준 현재 국세 및 지방세 체납이 없는 개인 및 법인
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제76조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한기준)에 해당되지 않는 개인 및 법인으로서 계약조건(일반조건 및 특수조건)에 의거 성실하게 계약을 수행할 수 있는 개인 및 법인
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 동법 시행령 제92조에 위배되지 않는 개인 및 법인

3. 제출서류

- 가격제안서(당사 서식), 금액산출근거표, 입찰보증보험증권 각 1부 : 밀봉(봉인 필수) 후 제출
- 입찰참가신청서(당사서식, 사용인감계 및 위임장은 본 서식으로 같음) 1부
- (대표자가 아닌 경우) 대리인 재직증명서 1부
- 사업자등록증 사본 1부 / 원본대조필 날인
- 법인등기부등본(개인인 경우 대표자 주민등록등본) 1부 / 최근 3개월 이내 발행본
- 실적증빙 자료 1부(입찰공고일 기준 현재 본 사업을 5년 이상 지속하여 영위하고 있으며, 연간 다수의 사업장에서 자판기 47대 이상을 동시운영 실적을 증빙할 수 있는 자료)
- 법인인감증명서(개인인 경우 대표자 인감증명서) 1부 / 최근 3개월 이내 발행본
- 국세 완납 증명서 및 지방세 완납 증명서 각 1부 / 최근 1개월 이내 발행본
- 협약서(당사서식) 1부
- 기타 입찰에 필요한 서류

3-1. 지참물

- 사용인감 또는 법인인감(도장), 신분증
- ☞ 입찰참가신청시 상기 제출서류와 인감을 지참하여 2020.02.21.(금) 11:00까지 당사 경영지원팀으로 직접 접수하여야 하며, 미제출서류가 있을 시 입찰참가신청서는 접수되지 않습니다.
- ▶ 접수처 : 경남 김해시 생림대로 38(삼계동) 차량기지 내 종합관리동 3층 경영지원팀

4. 입찰보증금, 계약보증금, 임대료 등 지급보증금

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰신청마감일까지 투찰금액(제안총액)의 100분의 50에 상당하는 입찰보증금을 보증서로 당사에 납부하여야 합니다.
- 나. 낙찰자로 선정된 자는 계약 체결시 당사 규정에 의거 총 계약금액(월 임대료×60개월

분)의 100분의 15이상에 상당하는 계약보증금 및 100분의 25이상에 상당하는 임대료 등 지급보증금을 현금 또는 보증보험증권으로 당사에 납부하여야 합니다.

5. 입찰무효

지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제42조(입찰무효)에 해당하는 사항이 있는 입찰은 무효입니다.

6. 낙찰자 결정 방법

- 가. 개찰 결과 기초금액 이상의 금액 중 최고가로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 동일한 금액의 최고가로 입찰한 자가 2인 이상일 경우 최고가로 입찰한 자에 한해 현장에서 재투찰을 진행 한 후 그 중 최고가로 투찰한 자를 낙찰자로 선정합니다.

7. 기타 사항

- 가. 입찰자는 첨부 **임대차계약 일반조건 및 특수조건, 역구내 자판기 배치도** 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 당사에 현금으로 납부(귀속)하여야 하고, 부정당업자 제재 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 다. 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며, **임대 관련 사항은 당사 전략기획팀(☎055-310-9019)으로, 기타 계약 관련 사항은 당사 경영지원팀(☎055-310-9037)으로 문의하시기 바랍니다.**
- 라. 입찰서류 제출은 당사 점심시간(평일 12:00~13:00) 이외 시간에 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 02월 17일

부산-김해경전철주식회사 대표이사

부산-김해경전철 음료자판기 임대시설물 종합 현황

| 연번 | 임대시설물 | 면적(㎡) | 일평균 승차인원(명) | 기초금액 (VAT포함) | | 비고 |
|----|---------|-------|----------------|-----------------|--------------|---|
| | | | | 연 간 (1년) | 총 액 (5년) | |
| 계 | - | 54.52 | 승차인원 합계 | 52,826,200원 | 264,131,000원 | |
| 1 | 사상 | 5.80 | 19,765 | 9,854,600원 | 49,273,000원 | 신규계약(5년) '20.03.01~ 21개역 47개소 사상(5개소) 대저(4개소) 이외 19개역 (38개소) |
| 2 | 괘법르네시떼 | 2.32 | 3,343 | 1,971,200원 | 9,856,000원 | |
| 3 | 서부산유통지구 | 2.32 | 3,099 | 1,971,200원 | 9,856,000원 | |
| 4 | 공항 | 2.32 | 11,421 | 3,154,200원 | 15,771,000원 | |
| 5 | 덕두 | 2.32 | 2,219 | 1,971,200원 | 9,856,000원 | |
| 6 | 등구 | 2.32 | 527 | 985,600원 | 4,928,000원 | |
| 7 | 대저 | 4.64 | 12,993 | 6,307,000원 | 31,535,000원 | |
| 8 | 평강 | 2.32 | 740 | 985,600원 | 4,928,000원 | |
| 9 | 대사 | 2.32 | 1,005 | 1,379,000원 | 6,895,000원 | |
| 10 | 불암 | 2.32 | 1,033 | 1,379,000원 | 6,895,000원 | |
| 11 | 지내 | 2.32 | 2,495 | 1,971,200원 | 9,856,000원 | |
| 12 | 김해대학 | 2.32 | 1,686 | 1,773,800원 | 8,869,000원 | |
| 13 | 인제대 | 2.32 | 4,679 | 2,168,600원 | 10,843,000원 | |
| 14 | 김해시청 | 2.32 | 2,350 | 1,971,200원 | 9,856,000원 | |
| 15 | 부원 | 2.32 | 6,187 | 2,168,600원 | 10,843,000원 | |
| 16 | 봉황 | 2.32 | 5,229 | 2,168,600원 | 10,843,000원 | |
| 17 | 수로왕릉 | 2.32 | 5,871 | 2,168,600원 | 10,843,000원 | |
| 18 | 박물관 | 2.32 | 3,972 | 2,168,600원 | 10,843,000원 | |
| 19 | 연지공원 | 2.32 | 2,813 | 1,971,200원 | 9,856,000원 | |
| 20 | 장신대 | 2.32 | 4,875 | 2,168,600원 | 10,843,000원 | |
| 21 | 가야대 | 2.32 | 4,648 | 2,168,600원 | 10,843,000원 | |

「붙임2」

부산-김해경전철 음료자판기 임대시설물 세부 현황

| 연번 | 역사명 | 소재지 | 수량 | 면적(m ²) | 비고 |
|----|------|--------------------------------|----|---------------------|------|
| 계 | - | - | 47 | 54.52 | |
| 1 | 사상 | 부산광역시 사상구 광장로 83 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 2 | 사상 | 부산광역시 사상구 광장로 83 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 3 | 사상 | 부산광역시 사상구 광장로 83 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 4 | 사상 | 부산광역시 사상구 광장로 83 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 5 | 사상 | 부산광역시 사상구 광장로 83 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 6 | 괘법 | 부산광역시 사상구 광장로 9 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 7 | 괘법 | 부산광역시 사상구 광장로 9 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 8 | 서부산 | 부산광역시 강서구 유통단지1로 57번길 7 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 9 | 서부산 | 부산광역시 강서구 유통단지1로 57번길 7 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 10 | 공항 | 부산광역시 강서구 공항진입로 165 2층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 11 | 공항 | 부산광역시 강서구 공항진입로 165 2층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 12 | 덕두 | 부산광역시 강서구 경전철로 10 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 13 | 덕두 | 부산광역시 강서구 경전철로 10 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 14 | 등구 | 부산광역시 강서구 경전철로 194 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 15 | 등구 | 부산광역시 강서구 경전철로 194 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 16 | 대저 | 부산광역시 강서구 낙동북로 294 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 17 | 대저 | 부산광역시 강서구 낙동북로 294 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 18 | 대저 | 부산광역시 강서구 낙동북로 294 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 19 | 대저 | 부산광역시 강서구 낙동북로 294 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 20 | 평강 | 부산광역시 강서구 낙동북로 203 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 21 | 평강 | 부산광역시 강서구 낙동북로 203 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 22 | 대사 | 부산광역시 강서구 낙동북로 82 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 23 | 대사 | 부산광역시 강서구 낙동북로 82 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 24 | 불암 | 경상남도 김해시 김해대로 2787 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 25 | 불암 | 경상남도 김해시 김해대로 2787 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 26 | 지내 | 경상남도 김해시 김해대로 2718 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 27 | 지내 | 경상남도 김해시 김해대로 2718 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 28 | 김해대학 | 경상남도 김해시 김해대로 2641 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 29 | 김해대학 | 경상남도 김해시 김해대로 2641 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 30 | 인제대 | 경상남도 김해시 김해대로 2515 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 31 | 인제대 | 경상남도 김해시 김해대로 2515 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 32 | 김해시청 | 경상남도 김해시 김해대로 2408 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 33 | 김해시청 | 경상남도 김해시 김해대로 2408 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 34 | 부원 | 경상남도 김해시 김해대로 2350 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 35 | 부원 | 경상남도 김해시 김해대로 2350 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 36 | 봉황 | 경상남도 김해시 김해대로 2249 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 37 | 봉황 | 경상남도 김해시 김해대로 2249 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 38 | 수로왕릉 | 경상남도 김해시 김해대로 2181 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 39 | 수로왕릉 | 경상남도 김해시 김해대로 2181 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 40 | 박물관 | 경상남도 김해시 김해대로 2103 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 41 | 박물관 | 경상남도 김해시 김해대로 2103 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 42 | 연지공원 | 경상남도 김해시 해반천로 5 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 43 | 연지공원 | 경상남도 김해시 해반천로 5 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 44 | 장신대 | 경상남도 김해시 해반천로 129 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 45 | 장신대 | 경상남도 김해시 해반천로 129 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |
| 46 | 가야대 | 경상남도 김해시 해반천로 211 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 사상행 |
| 47 | 가야대 | 경상남도 김해시 해반천로 211 3층 승강장 | 1 | 1.16 | 가야대행 |

「붙임3」

부산-김해경전철 역별 승/하차인원 [2019.01.01.~12.31. 기준]

| 역명 | 승차 | | | 하차 | | | 승차+하차 | | |
|---------|------------|--------|----|------------|--------|----|------------|---------|----|
| | 인원 | 일평균 | 순위 | 인원 | 일평균 | 순위 | 인원 | 일평균 | 순위 |
| 사상 | 3,532,392 | 9,678 | 1 | 3,681,823 | 10,087 | 1 | 7,214,215 | 19,765 | 1 |
| 괘법르네시떼 | 612,944 | 1,679 | 11 | 607,191 | 1,664 | 11 | 1,220,135 | 3,343 | 11 |
| 서부산유통지구 | 560,749 | 1,536 | 12 | 570,557 | 1,563 | 12 | 1,131,306 | 3,099 | 12 |
| 공항 | 2,187,488 | 5,993 | 3 | 1,981,183 | 5,428 | 3 | 4,168,671 | 11,421 | 3 |
| 덕두 | 422,990 | 1,159 | 16 | 387,038 | 1,060 | 16 | 810,028 | 2,219 | 16 |
| 등구 | 96,419 | 264 | 21 | 95,977 | 263 | 21 | 192,396 | 527 | 21 |
| 대저 | 2,331,864 | 6,389 | 2 | 2,410,609 | 6,604 | 2 | 4,742,473 | 12,993 | 2 |
| 평강 | 133,315 | 365 | 20 | 136,618 | 374 | 20 | 269,933 | 740 | 20 |
| 대사 | 183,658 | 503 | 19 | 183,243 | 502 | 19 | 366,901 | 1,005 | 19 |
| 불암 | 189,503 | 519 | 18 | 187,614 | 514 | 18 | 377,117 | 1,033 | 18 |
| 지내 | 452,659 | 1,240 | 15 | 458,157 | 1,255 | 14 | 910,816 | 2,495 | 14 |
| 김해대학 | 323,641 | 887 | 17 | 291,610 | 799 | 17 | 615,251 | 1,686 | 17 |
| 인제대 | 857,679 | 2,350 | 9 | 849,987 | 2,329 | 8 | 1,707,666 | 4,679 | 8 |
| 김해시청 | 456,839 | 1,252 | 14 | 401,040 | 1,099 | 15 | 857,879 | 2,350 | 15 |
| 부원 | 1,082,141 | 2,965 | 5 | 1,176,044 | 3,222 | 4 | 2,258,185 | 6,187 | 4 |
| 봉황 | 904,531 | 2,478 | 6 | 1,004,191 | 2,751 | 6 | 1,908,722 | 5,229 | 6 |
| 수로왕릉 | 1,089,352 | 2,985 | 4 | 1,053,730 | 2,887 | 5 | 2,143,082 | 5,871 | 5 |
| 박물관 | 727,169 | 1,992 | 10 | 722,623 | 1,980 | 10 | 1,449,792 | 3,972 | 10 |
| 연지공원 | 540,354 | 1,480 | 13 | 486,553 | 1,333 | 13 | 1,026,907 | 2,813 | 13 |
| 장신대 | 891,985 | 2,444 | 8 | 887,524 | 2,432 | 7 | 1,779,509 | 4,875 | 7 |
| 가야대 | 902,579 | 2,473 | 7 | 793,778 | 2,175 | 9 | 1,696,357 | 4,648 | 9 |
| 합 계 | 18,480,251 | 50,631 | | 18,367,090 | 50,321 | | 36,847,341 | 100,950 | |