

역구내 승강장 음료자판기 입찰 공고

1. 입찰에 부치는 사항

건 명	부산-김해경전철 역구내 승강장 음료자판기 임대사업
입찰 물량	부산-김해경전철 역구내 승강장 (21개역 총 47개소) - 사상역 : 5개소, 대저역 : 4개소, 사상역 및 대저역 이외 19개역 : 38개소 (상세내역 : 임대계약 물량 등 세부사항 참조)
계약 기간	2020. 01. 30.(목요일)부터 임대차계약기간 종료일까지 (영업준비기간 14일+5년) - 영업준비기간은 `20.1.30부터 경전철 이용 고객서비스를 고려 14일 이내로 별도 부여하며, 당사의 동의하에 기간조정 가능 (단, 기존사업자 선정시 영업준비기간 별도없음)
임대 기간	임대차 개시일로부터 60개월 (총 5년)
계약 내용	21개역 내 승강장 총 47개소 음료 자동판매기 운영업
기초 금액	금 377,330,000원(5년간, 부가가치세 및 전기료 포함)
입찰 방법	제한경쟁입찰
입찰 방식	총액입찰/단독입찰(공동수급불허, 부가가치세 및 전기료 포함 5년 임대료 총액)
현장 설명회	없음(임대차 계약 일반조건 및 특수조건 등 대체)
입찰참가신청서 및 입찰서 접수기간	2020.01.17.(금) ~ 2020.01.21.(화) 16:00 (마감시간 엄수)
낙찰자 결정	2020.01.21.(화) 16:30
유의 사항	<p>1) 가격제안서, 금액산출근거표, 입찰보증보험증권은 입찰참가신청서와는 별개로 밀봉하여 접수하여야 합니다.</p> <p>2) 입찰보증금은 입찰참여자의 투찰금액(제안총액)에 입찰보증금율(5%)를 적용하여 산출합니다.</p> <p>3) 별도의 현장 사업설명회를 개최하지 않으므로 입찰 참여자는 계약조건 및 반드시 현장을 확인하여 임대위치, 면적, 영업목적을 위한 시설개선 소요비용 검토, 부산김해경전철 역세권 조사 및 개발계획 등 시장조사를 충분히 숙지하신 후 입찰에 참여하기 바랍니다.</p> <p>4) 입찰금액은 입찰대상 21개역 47개소 음료자판기 전부에 대한 5년간 총액 임대료(전기료 및 부가세 포함)를 합산하여 기재 해야 합니다.</p> <p>5) 임대시설물 현황을 숙지하지 못함으로 인해 발생하는 모든 불리한 사정은 입찰 참여자에게 있습니다.</p> <p>6) 입찰 공고문은 계약서 등과 상호 보완의 효력을 가지는 계약문서로서 본 공고문에 별도로 정하지 아니한 사항은 계약문서, 부산김해경전철 임대관리규정 또는 지방계약법 등에 의합니다.</p>

2. 입찰참가자격

- 입찰공고일 기준 현재 본 사업을 5년 이상 지속하여 영위하고 있으며, 연간 다수의 사업장에서 자판기 47대 이상을 동시에 운영한 실적이 있는 개인 및 법인(실적증빙 자료 제출 必)
- 입찰공고일 기준 현재 국세 및 지방세 체납이 없는 개인 및 법인
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행규칙 제76조(부정당업자의 입찰 참가자격 제한기준)에 해당되지 않는 개인 및 법인으로서 계약조건(일반조건 및 특수조건)에 의거 성실하게 계약을 수행할 수 있는 개인 및 법인
- 지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 제31조 및 동법 시행령 제92조에 위배되지 않는 개인 및 법인

3. 제출서류

- 가격제안서(당사 서식), 금액산출근거표, 입찰보증보험증권 각 1부 : 밀봉(봉인 필수) 후 제출
- 입찰참가신청서(당사서식, 사용인감계 및 위임장은 본 서식으로 같음) 1부
- (대표자가 아닌 경우) 대리인 재직증명서 1부
- 사업자등록증 사본 1부 / 원본대조필 날인
- 법인등기부등본(개인인 경우 대표자 주민등록등본) 1부 / 최근 3개월 이내 발행본
- 실적증빙 자료 1부(입찰공고일 기준 현재 본 사업을 5년 이상 지속하여 영위하고 있으며, 연간 다수의 사업장에서 자판기 47대 이상을 동시운영 실적을 증빙할 수 있는 자료)
- 법인인감증명서(개인인 경우 대표자 인감증명서) 1부 / 최근 3개월 이내 발행본
- 국세 완납 증명서 및 지방세 완납 증명서 각 1부 / 최근 1개월 이내 발행본
- 협약서(당사서식) 1부
- 기타 입찰에 필요한 서류

3-1. 지참물

- 사용인감 또는 법인인감(도장), 신분증
- ☞ 입찰참가신청시 상기 제출서류와 인감을 지참하여 2020.01.21.(화) 16:00까지 당사 경영지원팀으로 직접 접수하여야 하며, 미제출서류가 있을 시 입찰참가신청서는 접수되지 않습니다.
- ▶ 접수처 : 경남 김해시 생림대로 38(삼계동) 차량기지 내 종합관리동 3층 경영지원팀

4. 입찰보증금, 계약보증금, 임대료 등 지급보증금

- 가. 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰신청마감일까지 투찰금액(제안총액)의 100분의 50에 상당하는 입찰보증금을 보증서로 당사에 납부하여야 합니다.
- 나. 낙찰자로 선정된 자는 계약 체결시 당사 규정에 의거 총 계약금액(월 임대료×60개월

분)의 100분의 15이상에 상당하는 계약보증금 및 100분의 25이상에 상당하는 임대료 등 지급보증금을 현금 또는 보증보험증권으로 당사에 납부하여야 합니다.

5. 입찰무효

지방자치단체를당사자로하는계약에관한법률시행규칙 제42조(입찰무효)에 해당하는 사항이 있는 입찰은 무효입니다.

6. 낙찰자 결정 방법

- 가. 개찰 결과 기초금액 이상의 금액 중 최고가로 입찰한 자를 낙찰자로 선정한다.
- 나. 동일한 금액의 최고가로 입찰한 자가 2인 이상일 경우 최고가로 입찰한 자에 한해 현장에서 재투찰을 진행 한 후 그 중 최고가로 투찰한 자를 낙찰자로 선정합니다.

7. 기타 사항

- 가. 입찰자는 첨부 **임대차계약 일반조건 및 특수조건, 역구내 자판기 배치도** 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 모든 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 낙찰자는 낙찰일로부터 10일 이내에 계약을 체결하여야 하며, 정당한 사유 없이 계약을 체결하지 않을 경우 입찰금액의 100분의 5에 해당하는 입찰보증금을 당사에 현금으로 납부(귀속)하여야 하고, 부정당업자 제재 등 불이익을 받을 수 있습니다.
- 다. 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며, **임대 관련 사항은 당사 전략기획팀(☎055-310-9019)으로, 기타 계약 관련 사항은 당사 경영지원팀(☎055-310-9037)으로 문의하시기 바랍니다.**
- 라. 입찰서류 제출은 당사 점심시간(평일 12:00~13:00) 이외 시간에 제출하여 주시기 바랍니다.

2020년 01월 17일

부산-김해경전철주식회사 대표이사

부산-김해경전철 음료자판기 임대시설물 종합 현황

연번	임대시설물	면적(㎡)	일평균 승차인원(명)	기초금액 (VAT포함)		비고
				연 간 (1년)	총 액 (5년)	
계	-	54.52	승차인원 합계	75,466,000	377,330,000	
1	사상	5.80	19,765	14,078,000	70,390,000	신규계약(5년) '20.01.30~ 21개역 47개소 사상(5개소) 대저(4개소) 이외 19개역 (38개소)
2	괘법르네시떼	2.32	3,343	2,816,000	14,080,000	
3	서부산유통지구	2.32	3,099	2,816,000	14,080,000	
4	공항	2.32	11,421	4,506,000	22,530,000	
5	덕두	2.32	2,219	2,816,000	14,080,000	
6	등구	2.32	527	1,408,000	7,040,000	
7	대저	4.64	12,993	9,010,000	45,050,000	
8	평강	2.32	740	1,408,000	7,040,000	
9	대사	2.32	1,005	1,970,000	9,850,000	
10	불암	2.32	1,033	1,970,000	9,850,000	
11	지내	2.32	2,495	2,816,000	14,080,000	기존계약종료일 '20.01.29 직전계약금액 264,000,000원21 개역 44개소 (5년, VAT포함) 사상역(4대) 괘법-가야대(20개역) 각 2대씩 (총 44대)
12	김해대학	2.32	1,686	2,534,000	12,670,000	
13	인제대	2.32	4,679	3,098,000	15,490,000	
14	김해시청	2.32	2,350	2,816,000	14,080,000	
15	부원	2.32	6,187	3,098,000	15,490,000	
16	봉황	2.32	5,229	3,098,000	15,490,000	
17	수로왕릉	2.32	5,871	3,098,000	15,490,000	
18	박물관	2.32	3,972	3,098,000	15,490,000	
19	연지공원	2.32	2,813	2,816,000	14,080,000	
20	장신대	2.32	4,875	3,098,000	15,490,000	
21	가야대	2.32	4,648	3,098,000	15,490,000	

「붙임2」

부산-김해경전철 음료자판기 임대시설물 세부 현황

연번	역사명	소재지	수량	면적(m ²)	비고
계	-	-	47	54.52	
1	사상	부산광역시 사상구 광장로 83 3층 승강장	1	1.16	사상행
2	사상	부산광역시 사상구 광장로 83 3층 승강장	1	1.16	가야대행
3	사상	부산광역시 사상구 광장로 83 3층 승강장	1	1.16	가야대행
4	사상	부산광역시 사상구 광장로 83 3층 승강장	1	1.16	가야대행
5	사상	부산광역시 사상구 광장로 83 3층 승강장	1	1.16	가야대행
6	괘법	부산광역시 사상구 광장로 9 3층 승강장	1	1.16	사상행
7	괘법	부산광역시 사상구 광장로 9 3층 승강장	1	1.16	가야대행
8	서부산	부산광역시 강서구 유통단지1로 57번길 7 3층 승강장	1	1.16	사상행
9	서부산	부산광역시 강서구 유통단지1로 57번길 7 3층 승강장	1	1.16	가야대행
10	공항	부산광역시 강서구 공항진입로 165 2층 승강장	1	1.16	사상행
11	공항	부산광역시 강서구 공항진입로 165 2층 승강장	1	1.16	가야대행
12	덕두	부산광역시 강서구 경전철로 10 3층 승강장	1	1.16	사상행
13	덕두	부산광역시 강서구 경전철로 10 3층 승강장	1	1.16	가야대행
14	등구	부산광역시 강서구 경전철로 194 3층 승강장	1	1.16	사상행
15	등구	부산광역시 강서구 경전철로 194 3층 승강장	1	1.16	가야대행
16	대저	부산광역시 강서구 낙동북로 294 3층 승강장	1	1.16	사상행
17	대저	부산광역시 강서구 낙동북로 294 3층 승강장	1	1.16	사상행
18	대저	부산광역시 강서구 낙동북로 294 3층 승강장	1	1.16	가야대행
19	대저	부산광역시 강서구 낙동북로 294 3층 승강장	1	1.16	가야대행
20	평강	부산광역시 강서구 낙동북로 203 3층 승강장	1	1.16	사상행
21	평강	부산광역시 강서구 낙동북로 203 3층 승강장	1	1.16	가야대행
22	대사	부산광역시 강서구 낙동북로 82 3층 승강장	1	1.16	사상행
23	대사	부산광역시 강서구 낙동북로 82 3층 승강장	1	1.16	가야대행
24	불암	경상남도 김해시 김해대로 2787 3층 승강장	1	1.16	사상행
25	불암	경상남도 김해시 김해대로 2787 3층 승강장	1	1.16	가야대행
26	지내	경상남도 김해시 김해대로 2718 3층 승강장	1	1.16	사상행
27	지내	경상남도 김해시 김해대로 2718 3층 승강장	1	1.16	가야대행
28	김해대학	경상남도 김해시 김해대로 2641 3층 승강장	1	1.16	사상행
29	김해대학	경상남도 김해시 김해대로 2641 3층 승강장	1	1.16	가야대행
30	인제대	경상남도 김해시 김해대로 2515 3층 승강장	1	1.16	사상행
31	인제대	경상남도 김해시 김해대로 2515 3층 승강장	1	1.16	가야대행
32	김해시청	경상남도 김해시 김해대로 2408 3층 승강장	1	1.16	사상행
33	김해시청	경상남도 김해시 김해대로 2408 3층 승강장	1	1.16	가야대행
34	부원	경상남도 김해시 김해대로 2350 3층 승강장	1	1.16	사상행
35	부원	경상남도 김해시 김해대로 2350 3층 승강장	1	1.16	가야대행
36	봉황	경상남도 김해시 김해대로 2249 3층 승강장	1	1.16	사상행
37	봉황	경상남도 김해시 김해대로 2249 3층 승강장	1	1.16	가야대행
38	수로왕릉	경상남도 김해시 김해대로 2181 3층 승강장	1	1.16	사상행
39	수로왕릉	경상남도 김해시 김해대로 2181 3층 승강장	1	1.16	가야대행
40	박물관	경상남도 김해시 김해대로 2103 3층 승강장	1	1.16	사상행
41	박물관	경상남도 김해시 김해대로 2103 3층 승강장	1	1.16	가야대행
42	연지공원	경상남도 김해시 해반천로 5 3층 승강장	1	1.16	사상행
43	연지공원	경상남도 김해시 해반천로 5 3층 승강장	1	1.16	가야대행
44	장신대	경상남도 김해시 해반천로 129 3층 승강장	1	1.16	사상행
45	장신대	경상남도 김해시 해반천로 129 3층 승강장	1	1.16	가야대행
46	가야대	경상남도 김해시 해반천로 211 3층 승강장	1	1.16	사상행
47	가야대	경상남도 김해시 해반천로 211 3층 승강장	1	1.16	가야대행

「붙임3」

부산-김해경전철 역별 승/하차인원 [2019.01.01.~12.31. 기준]

역명	승차			하차			승차+하차		
	인원	일평균	순위	인원	일평균	순위	인원	일평균	순위
사상	3,532,392	9,678	1	3,681,823	10,087	1	7,214,215	19,765	1
괘법르네시떼	612,944	1,679	11	607,191	1,664	11	1,220,135	3,343	11
서부산유통지구	560,749	1,536	12	570,557	1,563	12	1,131,306	3,099	12
공항	2,187,488	5,993	3	1,981,183	5,428	3	4,168,671	11,421	3
덕두	422,990	1,159	16	387,038	1,060	16	810,028	2,219	16
등구	96,419	264	21	95,977	263	21	192,396	527	21
대저	2,331,864	6,389	2	2,410,609	6,604	2	4,742,473	12,993	2
평강	133,315	365	20	136,618	374	20	269,933	740	20
대사	183,658	503	19	183,243	502	19	366,901	1,005	19
불암	189,503	519	18	187,614	514	18	377,117	1,033	18
지내	452,659	1,240	15	458,157	1,255	14	910,816	2,495	14
김해대학	323,641	887	17	291,610	799	17	615,251	1,686	17
인제대	857,679	2,350	9	849,987	2,329	8	1,707,666	4,679	8
김해시청	456,839	1,252	14	401,040	1,099	15	857,879	2,350	15
부원	1,082,141	2,965	5	1,176,044	3,222	4	2,258,185	6,187	4
봉황	904,531	2,478	6	1,004,191	2,751	6	1,908,722	5,229	6
수로왕릉	1,089,352	2,985	4	1,053,730	2,887	5	2,143,082	5,871	5
박물관	727,169	1,992	10	722,623	1,980	10	1,449,792	3,972	10
연지공원	540,354	1,480	13	486,553	1,333	13	1,026,907	2,813	13
장신대	891,985	2,444	8	887,524	2,432	7	1,779,509	4,875	7
가야대	902,579	2,473	7	793,778	2,175	9	1,696,357	4,648	9
합 계	18,480,251	50,631		18,367,090	50,321		36,847,341	100,950	